Tular Inmobiliaria

Avda. de la Libertad,32
El Puerto de Santa María

Teléfono: 640528868
e-mail: tularsl3@gmail.com

Referencia:	**815-202618**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**255.000 €**
Estado:	Para reformar



Planta:	Baja
Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	Avenida de la libertad



M² construidos:	166	**Metros de parcela:**	2149	**Estancias:**	2
Antigüedad:	1997	**Aseos:**	2	**Gastos de comunidad/mes:**	15

Descripción:

LOCAL COMERCIAL DE 167 M² A REFORMAR EN ZONA AVENIDA DE LA LIBERTAD, EL PUERTO DE SANTA MARÍA

Te presentamos este local comercial situado en la zona de la Avenida de la Libertad, en El Puerto de Santa María, una de las áreas más demandadas del municipio para vivir, con una amplia variedad de comercios, viviendas y centros educativos en sus inmediaciones.

El inmueble cuenta con 167 m² construidos, se encuentra en planta baja, a pie de calle, y dispone de escaparate y acceso directo desde el exterior, características que ofrecen visibilidad y comodidad para el desarrollo de una actividad comercial o profesional.

Su distribución actual se organiza en dos estancias independientes, además de una zona de vestuario con aseo y duchas. El local necesita reforma, lo que permite plantear una renovación y adaptar los espacios a las necesidades del futuro propietario y de la actividad que desee desarrollar.

Por su superficie, distribución y ubicación en un entorno urbano consolidado, constituye una opción interesante para profesionales, emprendedores e inversores que buscan un inmueble con posibilidades de acondicionamiento y personalización.

Características principales:
- 167 m² construidos.
- Local comercial a reformar.
- Planta baja, a pie de calle.
- Fachada con escaparate.
- Acceso directo desde la calle.
- Dos estancias independientes.
- Zona de vestuario con aseo y duchas.
- Año de construcción: 1997.

Ubicación

Uno de los principales atractivos de este inmueble es su ubicación, en una zona muy comercial y especialmente demandada de El Puerto de Santa María.

En sus alrededores encontrarás numerosos comercios, viviendas y centros educativos, en un entorno con actividad cotidiana y servicios próximos que aportan valor a su emplazamiento.

Una oportunidad para quienes buscan un local comercial amplio, bien situado y con posibilidades de reforma para desarrollar un nuevo proyecto en El Puerto de Santa María.

Contacta con nosotros para ampliar información o concertar una visita.

De acuerdo con la normativa vigente, se informa de que el precio de venta no incluye los siguientes conceptos:

Honorarios de agencia: 3 % sobre el precio final de venta + IVA.

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo impositivo vigente en Andalucía.

Gastos de compraventa: honorarios de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría vinculados a la financiación hipotecaria.