Tular Inmobiliaria

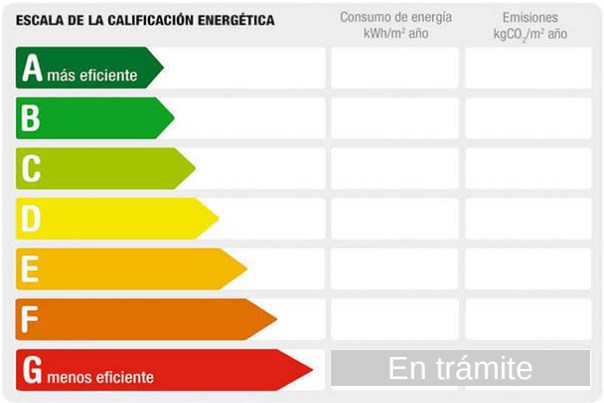
Avda. de la Libertad,32
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860129
Teléfono 2: 0
e-mail: info@tular.es

Referencia:	**814-202617**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**140.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	4
Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	PINILLO



M² construidos:	76	**útiles:**	62	**M² terraza:**	2
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	1
Antigüedad:	1975	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

PISO DE 3 DORMITORIOS CON TERRAZA EN ZONA PINILLO, EL PUERTO DE SANTA MARÍA

Te presentamos esta vivienda situada en la zona de Pinillo, en El Puerto de Santa María, un entorno consolidado y especialmente práctico para el día a día, con una amplia variedad de servicios y comercios en sus alrededores.

La vivienda cuenta con 78,89 m² construidos y 61,98 m² útiles, distribuidos en 3 dormitorios y 1 baño, ofreciendo una distribución funcional y diferentes posibilidades de aprovechamiento.

Se encuentra en una cuarta planta sin ascensor y dispone de una terraza de aproximadamente 2 m², un pequeño espacio exterior que aporta luz y ventilación a la vivienda.

Construida en 1975, cuenta con suministro de gas butano.

Características principales:
-78,89 m² construidos
-61,98 m² útiles
-3 dormitorios
-1 baño
-Cuarta planta sin ascensor
-Terraza de aproximadamente 2 m²
-Año de construcción: 1975
-Gas butano
-Zona consolidada con numerosos servicios
-Ubicación

Uno de los principales atractivos de esta vivienda es su ubicación, rodeada de servicios que facilitan el día a día.

En las proximidades encontrarás centro de salud, Guardia Civil, comercios, farmacias, colegios y parques, además de contar con una buena conexión con las principales vías de salida de El Puerto de Santa María y fácil acceso a la carretera.

Una vivienda especialmente interesante para quienes buscan 3 dormitorios, una ubicación práctica y todos los servicios necesarios cerca, en una zona consolidada de El Puerto de Santa María.

Contacta con nosotros para ampliar información o concertar una visita.

De acuerdo con la normativa vigente, se informa de que el precio de venta no incluye los siguientes conceptos:

Honorarios de agencia: 3 % sobre el precio final de venta + IVA.
Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo impositivo vigente en Andalucía.
Gastos de compraventa: honorarios de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría vinculados a la financiación hipotecaria.