Tular Inmobiliaria

Avda. de la Libertad,32
El Puerto de Santa María

Teléfono: 640528868
e-mail: tularsl3@gmail.com

Referencia:	**813-202616**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**160.000 €**
Estado:	Para reformar



Planta:	1
Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	La Palma



M² construidos:	77	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	1
Antigüedad:	1975	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

PISO DE 3 DORMITORIOS PARA REFORMAR EN ZONA LA PALMA, EL PUERTO DE SANTA MARÍA

Te presentamos esta vivienda situada en la zona de La Palma, en El Puerto de Santa María, una zona muy demandada por su ubicación y por contar con una amplia variedad de servicios y comodidades para el día a día.

La vivienda cuenta con 77 m² construidos, distribuidos actualmente en 3 dormitorios y 1 baño, y se encuentra en una primera planta sin ascensor.

Construida en 1975, la propiedad necesita una reforma integral, ofreciendo una interesante oportunidad para quienes buscan una vivienda que puedan renovar y adaptar completamente a sus gustos y necesidades.

Su superficie y distribución permiten plantear diferentes opciones de reforma y aprovechamiento del espacio, convirtiéndola en una propiedad con muchas posibilidades de personalización.

Características principales:
-77 m² construidos
-3 dormitorios
-1 baño
-Primera planta sin ascensor
-Año de construcción: 1975
-Para reformar íntegramente
-Zona La Palma
-Una ubicación con todos los servicios

Uno de los principales atractivos de esta vivienda es precisamente su ubicación. La zona de La Palma cuenta con una amplia oferta de servicios en sus alrededores, permitiendo disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de grandes desplazamientos.

En las proximidades encontrarás colegios, supermercados, comercios, establecimientos de alimentación, farmacias y otros servicios, convirtiendo esta zona en una opción especialmente práctica para familias y para quienes valoran tener todo lo necesario cerca de casa.

Una propiedad especialmente interesante para quienes buscan una vivienda para reformar en una zona consolidada y demandada de El Puerto de Santa María, con la posibilidad de crear un hogar completamente adaptado a sus preferencias.

Contacta con nosotros para ampliar información o concertar una visita.

De acuerdo con la normativa vigente, se informa de que el precio de venta no incluye los siguientes conceptos:

Honorarios de agencia: 3 % sobre el precio final de venta + IVA.
Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo impositivo vigente en Andalucía.
Gastos de compraventa: honorarios de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría vinculados a la financiación hipotecaria.