Tular Inmobiliaria

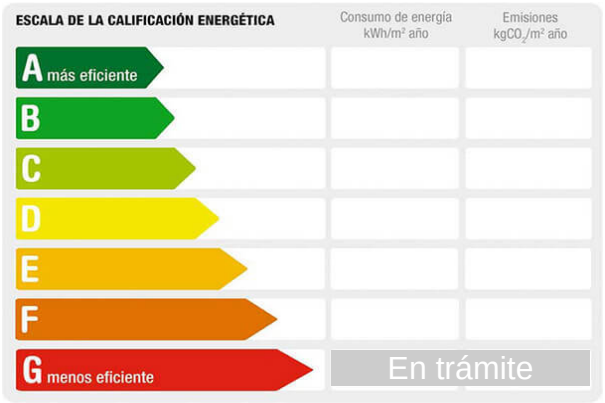
Avda. de la Libertad,32
El Puerto de Santa María

Teléfono: 640528868
e-mail: tularsl3@gmail.com

Referencia:	**811-202614**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**171.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	3
Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	CREVILLET



M² construidos:	96	**útiles:**	74	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	2	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	4	**Orientación:**	noreste	**Baños:**	1
Antigüedad:	1986	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Piso de 4 dormitorios con terraza cerca de la playa de La Puntilla, El Puerto de Santa María

Te presentamos esta amplia vivienda situada en la zona de Crevillet, en El Puerto de Santa María, una ubicación especialmente práctica por su cercanía a la playa de La Puntilla y a todo tipo de servicios.

La vivienda cuenta con 96 m² construidos y 74 m² útiles, distribuidos de forma funcional en 4 dormitorios y 1 baño, una configuración ideal para familias o para quienes necesitan disponer de varias habitaciones para diferentes usos.

Se encuentra en una tercera planta sin ascensor y cuenta con una agradable terraza con orientación noreste, un espacio exterior perfecto para disfrutar de la luz natural y del buen clima de la zona.

Dispone de cocina amueblada y acceso a un patio comunitario, ofreciendo un espacio exterior adicional de uso compartido.

Características principales

96 m² construidos
74 m² útiles
4 dormitorios
1 baño
Terraza privada
Orientación noreste
Tercera planta sin ascensor
Cocina amueblada
Patio comunitario
No dispone de armarios empotrados

Ubicación

Uno de los principales atractivos de esta vivienda es su ubicación. Se encuentra muy cerca de la playa de La Puntilla, permitiendo disfrutar del entorno costero sin renunciar a la comodidad de tener los servicios del día a día próximos.

En los alrededores encontrarás comercios, supermercados, zonas deportivas y diferentes servicios, además de encontrarse cerca de la Policía Local.

Una vivienda con una distribución amplia y muchas posibilidades, especialmente interesante para quienes buscan 4 dormitorios, terraza y una ubicación cercana a la playa.

Contacta con nosotros para ampliar información o concertar una visita.

De acuerdo con la normativa vigente, se informa de que el precio de venta no incluye los siguientes conceptos:

Honorarios de agencia: 3 % sobre el precio final de venta + IVA.
Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo impositivo vigente en Andalucía.
Gastos de compraventa: honorarios de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría vinculados a la financiación hipotecaria.