Tular Inmobiliaria

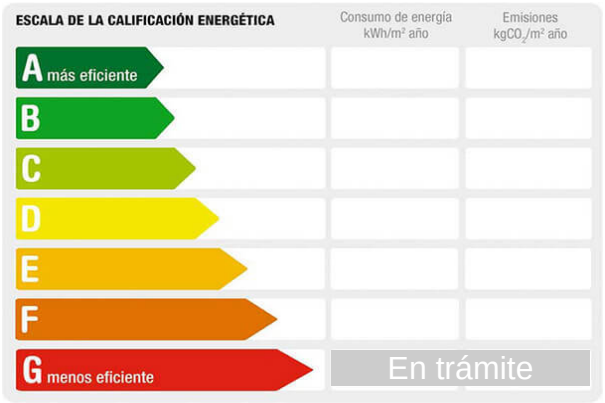
Avda. de la Libertad,32
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860129
Teléfono 2: 0
e-mail: info@tular.es

Referencia:	**809-202612**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**160.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	1
Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	LUIS CABALLERO



M² construidos:	57	**Agua caliente:**	individual	**Dormitorios:**	3
Baños:	1	**Antigüedad:**	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior
Gastos de comunidad/mes:	30				

Descripción:

Piso de 3 dormitorios en zona Luis Caballero, El Puerto de Santa María

Te presentamos esta cómoda y luminosa vivienda situada en la zona de Luis Caballero, en El Puerto de Santa María, una ubicación práctica y tranquila, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día.

La vivienda se encuentra en una primera planta sin ascensor y cuenta con 3 dormitorios y 1 baño, ofreciendo una distribución funcional tanto para una familia como para quienes necesiten disponer de habitaciones adicionales.

El salón destaca por su luminosidad, gracias a una amplia ventana y a su ubicación hacia la plazoleta, proporcionando una agradable sensación de amplitud y luz natural.

La vivienda dispone de cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, junto a una zona de lavadero anexa a la cocina, práctica para las tareas del día a día. Cuenta además con termo de butano.

Su ubicación es uno de sus principales atractivos. En las inmediaciones encontrarás farmacia, tiendas de alimentación y otros comercios y servicios, además de encontrarse junto a un centro de salud y cerca de un parque, lo que facilita enormemente la vida cotidiana.

Características principales:

3 dormitorios
1 baño
Primera planta sin ascensor
Salón luminoso con amplia ventana
Salón orientado hacia la plazoleta
Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos
Zona de lavadero anexa a la cocina
Termo de butano
Farmacia y tiendas de alimentación en las proximidades
Junto a centro de salud
Cerca de parque
Zona consolidada con todos los servicios

Una vivienda especialmente interesante para quienes buscan una propiedad funcional, luminosa y bien ubicada, con los servicios necesarios para el día a día a pocos pasos y en una zona consolidada de El Puerto de Santa María.

Contacta con nosotros para ampliar información o concertar una visita.

De acuerdo con la normativa vigente, se informa de que el precio de venta no incluye los siguientes conceptos:

Honorarios de agencia: 3 % sobre el precio final de venta + IVA.
Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo impositivo vigente en Andalucía.
Gastos de compraventa: honorarios de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría vinculados a la financiación hipotecaria.