



Tular Inmobiliaria

Avda. de la Libertad,32
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860129
Teléfono 2: 0
e-mail: info@tular.es

Referencia: **809-202612**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **165.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: LUIS CABALLERO



M² construidos: 57

Agua caliente: individual

Dormitorios: 3

Baños: 1

Antigüedad: más de 30 años

Exterior/Interior: exterior

Gastos de
comunidad/mes: 30

Descripción:

Piso de 3 dormitorios en zona Luis Caballero, El Puerto de Santa María

Te presentamos esta cómoda y luminosa vivienda situada en la zona de Luis Caballero, en El Puerto de Santa María, una ubicación práctica y tranquila, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día.

La vivienda se encuentra en una primera planta sin ascensor y cuenta con 3 dormitorios y 1 baño, ofreciendo una distribución funcional tanto para una familia como para quienes necesiten disponer de habitaciones adicionales.

El salón destaca por su luminosidad, gracias a una amplia ventana y a su ubicación hacia la plazoleta, proporcionando una agradable sensación de amplitud y luz natural.

La vivienda dispone de cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, junto a una zona de lavadero anexa a la cocina, práctica para las tareas del día a día. Cuenta además con termo de butano.

Su ubicación es uno de sus principales atractivos. En las inmediaciones encontrarás farmacia, tiendas de alimentación y otros comercios y servicios, además de encontrarse junto a un centro de salud y cerca de un parque, lo que facilita enormemente la vida cotidiana.

Características principales:

- 3 dormitorios
- 1 baño
- Primera planta sin ascensor
- Salón luminoso con amplia ventana
- Salón orientado hacia la plazoleta
- Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos
- Zona de lavadero anexa a la cocina
- Termo de butano
- Farmacia y tiendas de alimentación en las proximidades
- Junto a centro de salud
- Cerca de parque
- Zona consolidada con todos los servicios

Una vivienda especialmente interesante para quienes buscan una propiedad funcional, luminosa y bien ubicada, con los servicios necesarios para el día a día a pocos pasos y en una zona consolidada de El Puerto de Santa María.

Contacta con nosotros para ampliar información o concertar una visita.

De acuerdo con la normativa vigente, se informa de que el precio de venta no incluye los siguientes conceptos:

- Honorarios de agencia: 3 % sobre el precio final de venta + IVA.
 - Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo impositivo vigente en Andalucía.
 - Gastos de compraventa: honorarios de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría vinculados a la financiación hipotecaria.
-